

NOZA s.r.o.

Huťská 229
272 01 Kladno

Vaše žádost ze dne, značka:
15.06.2018
2016135P

Naše značka:
110180273

Vyřizuje:
Jakub Schneider

dne:
20.06.2018

Věc: Buštěhrad, revitalizace sportovního areálu

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Buštěhrad
Stavebník: Město Buštěhrad
Projektant: Ing. arch. Petr Kasal, Ing. Martin Lukeš
Č. zakázky: 2016135P

Datum: 04/2018

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího stavu sportoviště s doplněním nových herních prvků pro lepší všeobecné využití plochy. Pro areál bude zřízeno parkoviště a křižovatka před areálem bude zvýšená pro zvýšení bezpečnosti chodců.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Zároveň je postupováno dle ustanovení §2 odst.2 vyhlášky, jelikož se jedná o změnu dokončené stavby.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. U vstupu do areálu je chodník propojující prostor vstupu s inline dráhou a zároveň budovou zázemí oddělen varovným pásem - jelikož se jedná o plochu pro chodce, doporučujeme ke zvážení, zda je navržené řešení osazení hmatových prvků vhodné. Celkově v dokumentaci projektant uvažuje prostor s inline dráhou jako nevhodnou pro samostatný pohyb OOSPO, ale zároveň jsou komunikace inline dráhy jedinými propojujícími komunikacemi v areálu a je zde tedy předpoklad, že jsou uvažovány jako pochozí plochy pro pěší, tedy s případným přístupem OOSPO - v takovém případě je pak nutné zpřístupnění těchto ploch.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com